



ORDENANÇA FISCAL DE LA TAXA PER CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I TRAMITACIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA.

ARTICLE 1r. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, este Ajuntament estableix la "Taxa per concessió de llicències urbanístiques i tramitació d'instruments i documents de planejament i gestió urbanística", que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen a allò que s'ha previngut en l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

ARTICLE 2n. Fet imposable

1. El fet imposable o pressupost de naturalesa econòmica es concreta en la prestació dels serveis tècnics o administratius referents a les actuacions urbanístiques compreses en el Pla General d'Ordenació Urbana d'este Municipi, Llei del Sòl i la resta de disposicions concordants.

2. No estaran subjectes a esta Taxa les obres de mer ornament que es realitzen en l'interior de les vivendes.

ARTICLE 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguem propietaris o posseïdors, o, si és el cas, arrendataris dels immobles en què projecte realitzar-se o es realitzen les construccions o instal·lacions o s'executen les obres.

Així mateix, seran subjectes passius els promotors i/o sol·licitants d'instruments i documents de planejament i/o gestió urbanística que es tramiten davant de l'Ajuntament.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

ARTICLE 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.



2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

ARTICLE 5é. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la Taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan es tracte de: Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de qualsevol classe de nova planta; Obres d'ampliació d'edificis i instal·lacions de totes les classes existents; Obres de modificació o reforma que afecten l'estructura dels edificis i instal·lacions de totes les classes existents; Obres de modificació de l'aspecte exterior dels edificis i instal·lacions de totes les classes existents; Obres que modifiquen la disposició interior dels edificis, siga quin siga el seu ús; Obres que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional a què es refereix l'apartat 2 de l'article 58 de la Llei del Sòl; Obres d'instal·lació de serveis públics; i en general, tota obra, incloses les de tancat, habilitació o reforma, que estiga subjecta a prèvia llicència d'acord amb la normativa vigent.

b) El cost real i efectiu de la vivenda, local o instal·lació, quan es tracte de la primera utilització dels edificis (llicència d'ocupació) o de modificació del seu ús .

c) El valor que tinguen assenyalats els terrenys i construccions a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracte de parcel·lacions, reparcel·lacions, o demolició de construccions.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats en forma visible des de la via pública.

e) El metre lineal de fatxada o fatxades dels immobles, en els assenyalaments d'alineacions i rasants.

f) El cost real i efectiu d'execució de les obres previstes en el projecte d'urbanització o edificació.

2. Del cost assenyalat en les lletres a) i b) del número anterior s'exclou el corresponent a la maquinària i instal·lacions industrials i mecàniques.

3. En els instruments de planejament i/o gestió urbanística, la base imposable es determinarà per la fórmula següent:

$$1000 \times S \times AT = BI$$

Sent S, la superfície àmbit de projecte expressada en metres quadrats i AT, el coeficient d'aprofitament tipus expressat en metres quadrats.



ARTICLE 6é. Quota tributària

1. La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable els següents tipus de gravamen:

- a) El 0,5 per cent, en el supòsit 1.a), de l'article anterior.
- b) El 0,1 per cent, en el supòsit 1.b) de l'article anterior.
- c) El 0,5 per cent, en el supòsit 1.c) de l'article anterior.
- d) El de 7,21 € per m2 de cartell, en el supòsit 1.d) de l'article anterior.
- e) El de 1,80 € per metre lineal , en el supòsit 1.e) de l'article anterior.
- f) El 1,5 per cent en el supòsit 3 de l'article anterior.
- g) El 0,5 per cent en el supòsit 1 f) de l'article anterior.

2. En cas de desistiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència o a l'acte d'aprovació municipal del corresponent instrument de planejament i/o gestió urbanística o a l'expedició de la certificació administrativa dels projectes de reparcel·lació, les quotes a liquidar seran el 35 per cent de les assenyalades en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'haguera iniciat efectivament.

3. En tot cas, la taxa mínima serà de 30,05 €.

ARTICLE 7é. Exempcions i bonificacions

No es concediran exempció ni cap bonificació en l'exacció de la Taxa.

ARTICLE 8é. Meritació

1r. Es meritara la Taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. S'entendrà iniciada esta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística o del corresponent projecte o instrument de planejament i/o gestió urbanística, si el subjecte passiu la formulara expressament . No obstant es requerirà el depòsit previ del seu import.

2n. Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la Taxa es meritara quan s'inicie efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que puga instruir-se per a l'autorització d'eixes obres o la seua demolició si no foren autoritzables.

3r. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o la no aprovació del projecte o instrument de planejament i/o gestió urbanística o per la concessió d'esta condicionada



a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

ARTICLE 9é. Declaració

1r. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres, presentaran, prèviament en el Registre General l'oportuna sol·licitud en què acompanyarà certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la qual es faça constar l'import estimat de l'obra, mesuraments i la destinació de l'edifici.

2n. Quan es tracte de llicència per a aquells actes en què no siga exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà un pressupost de les obres a realitzar, així com una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de la qual permeten comprovar el seu cost .

3r. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modificara o ampliara el projecte, haurà d'informar-se a l'Administració municipal; s'haurà d'acompanyar el nou pressupost o el reformat i, si és el cas, plans i memòries de la modificació o ampliació.

ARTICLE 10é. Liquidació i ingrés

1. La Taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació. Esta es realitzarà en model imprés facilitat per l'Ajuntament.

Tota sol·licitud dels serveis i actuacions subjectes a esta Taxa haurà d'anar acompanyada de la carta de pagament que acredite el depòsit previ del seu import. Este ingrés tindrà el caràcter de liquidació provisional a reserva de la definitiva que segons el que disposa esta Ordenança es puga practicar.

Els subjectes passius de la taxa podran sol·licitar dels serveis municipals l'assistència precisa per a l'ompliment de l'imprés d'autoliquidació.

ARTICLE 11é. Autoliquidació

Als efectes de practicar l'autoliquidació, s'entendran com a valors mínims de construcció els imports que a continuació s'indiquen per les construccions que se citen:

- 1.- Obres de xalets: de nova planta330,56 €/m2.
soterranis165,28 €/m2.
- 2.- Obres de nova planta de dos o més
plantes per a vivendes, o amb baix
comercial: vivenda 288,49 €/m2.



- baix comercial 144,24 € /m2.
- 3.- Obres de naus industrials.....120,20 € ./m2.
- 3.1 Despatxos i oficines
- en edificis industrials270,46 € /m2.
- 4.- Obres de tancat compost de mur
- d'un metre i tanca metàl·lica30,05 €/ml.
- 5.- Obres de construcció de teulada en
- substitució de terrat.....48,08 €/m2.
- 6.- Obres d'edificacions auxiliars
- com paeller, garatges, etc.150,25 € /m2.
- 7.- Obres de reforma i rehabilitació
- preu mínim de 63,11 € /m2 o
- cost real segons pressupost amb
- preus unitaris reals90,15 € ./m2.
- 8.- Construcció de piscina a raó de120,20 € /m3.

2. L'Administració Municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada acabades les obres, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant, i, a la vista del resultat de tal comprovació, practicarà la liquidació definitiva que procedisca, amb deducció, si és el cas, de l'ingressat en provisional.

ARTICLE 12é.- Efectes de les Llicències

1. Renúncia i caducitat: la renúncia i caducitat de les llicències determinaran la pèrdua dels drets i taxes que s'han satisfet.

2. Desistiment: fins a la data en què s'adopte l'acord municipal per a la concessió de llicència i sempre que no s'haguera començat les obres, podran els interessats desistir-ne i quedaran llavors reduïts els drets a la quantia del 35% dels que correspondrien en el supòsit d'haver-se atorgat.



ARTICLE 13é.- Infraccions i Sancions.

Quant a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a les sancions que corresponguen en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia que es publique en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 1991; romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

Dates d'aprovació i modificació d'esta Ordenança.

Aprovació provisional: acord plenari de 5 de desembre de 1990,
Publicació definitiva: BOP.de 27/ 03/1991.

Modificació de l'article 6 apartat 3, 11.1 i 12.2: acord plenari de 19 de desembre de 1991.
Publicació definitiva: BOP de 29/02/1992.

Modificació de l'article 6 apartat 3, 11.1 i 12.2: acord plenari 25 de febrer de 1993.
Publicació definitiva: BOP de 26/03/1993.

Modificació de l'article 11: acord plenari de 13 de novembre de 1995.
Publicació definitiva: BOP de 30/12/1995.

Modificació de l'article 11: acord plenari de 25 de febrer de 1999.
Publicació definitiva: BOP de 18 /05/1999.

Modificació de la denominació de l'Ordenança i dels articles 1.3 apartat 1;. 5 apartat 1 lletres a),c),f),i apartats 3 i 4, art.6, apartat 1, lletres g) i h) i apartat 2 i art. 8, apartats 1 i 3: acord plenari de 30 de novembre de 2000.
Publicació definitiva: BOP de 8 /02/2001.

Supressió de l'apartat 4 de l'article 5 i de la lletra h) de l'apartat 1 de l'article 6: acord plenari de 26 de novembre de 2014.
Publicació definitiva: BOP de 5/02/2015.